

Havnen er i god stand og har fået en vedligeholdelsesplan

I efteråret 2022 fik havneudvalget tilsagn af sejlkubbens bestyrelse til at få udarbejdet en tilstandsrapport med tilhørende vedligeholdelsesplan af A1 Consult – rådgivende marine ingeniører.

Det har længe været et ønske fra havneudvalget side, at få lavet en egentlig tilstandsvurdering af vores lystbådehavns beskaffenhed, så vi kan med glæde meddele, at denne nu er på plads.

I foråret 2023 fik vi således besøg af A1 Consult – med tilhørende dykkere, med henblik på at få en grundig gennemgang af havnens beskaffenhed såvel over som under vandet.

Rapporten blev udarbejdet, og resultatet er, at vi overordnet har en lystbådehavn i generel god stand. Sammen med tilstandsrapporten modtog vi også en 5 års vedligeholdelsesplan. Denne vedligeholdelsesplan er opbygget som et værktøj der præcist viser hvilke reparationer og vedligeholdelser vi de kommende 5 år bør prioritere for at opretholde vores havn i god stand, og med tilhørende prisoverslag, så vi også kan være på forkant med de anslåede investeringer vi i sejlkлубben står over for.

I april havde vi efterfølgende besøg af Henrik Mann-Christensen som er den ansvarlige ingeniør bag rapporten, og her var alle interesserede medlemmer indbudt til hans gennemgang.

Henrik kunne igen meddele, at de så en havn af en generel god beskaffenhed, men skulle han nævne nogle prioriteringer vi bør have for øje, kunne han nævne følgende:

- Enkelte kædeled der forankrer flydebroerne trænger til udskiftning.
- Spunspladerne på dæmningen bør sikres mod tæring med zinkanoder
- Vestbroens 2 yderste flydebroer står overfor en udskiftning inden for 5 år.

Derudover nævnte Henrik også, at de havde bemærket en tiltagende lavere vanddybde siden deres sidste besøg, som var i forbindelse med udarbejdelse af dæmningen.

Vores lystbådehavn er sammensat således, at nogle elementer (flydebroer, anlæg, arealer mv.) er sejlkubbens egne ansvarsområder, og andre elementer hører under Kalundborg Kommune.

Derfor er denne tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan også et vigtigt værktøj i vores dialog med Kalundborg Kommune om kommende vedligeholdelsesarbejder samt oprensning.

Tilstandsrapport samt vedligeholdelsesplan er lagt på sejlkubbens hjemmeside og kan læses af alle interesserede.

God læselyst.

På vegne af havneudvalget

Jogvan Joensen
Havneformand